



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG  
Stanje na dan: 15.12.2020. 23:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321516, KOLAN

Broj ZK uložka: 2692

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14396/2020  
Aktivne plombe: Z-18266/2020, Z-28749/2020 (E-3)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3661/17	KUĆA I DVORIŠTE MANDRE			810	
		KUĆA MANDRE			198	
		DVORIŠTE MANDRE			612	
		UKUPNO:			810	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno: 10. svibnja 2004. Z-985/04	
1.1	Primjenom odredbi čl. 141. st. 3. Zakona o gradnji (NN 175/03), zabilježuje se da prilikom upisa građevine u A-I, nije priložena uporabna dozvola.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>3. Suvlasnički dio: 857/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b>		
<b>DVOSOBNI APARTMAN "A3" - u etaži prizemlja označen u grafičkom privitku - tlocrtu prizemlja kao apartman "A3" koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje i dn. boravka, sobe, balkona s prolazom, vrta i parkirnog mjesta P3 (označenog u grafičkom privitku), a sve navedeno daje ukupnu netto korisnu površinu apartmana od 63,62 m2</b>		
<b>STRADA D.O.O., ZAGREB, CEBINI BB</b>		
3.1	Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-16257/2019	na 3 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, -Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, br. 20. St-567/18-44 od 04. srpnja 2019. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom STRADA d.o.o., Zagreb, Cebini bb, (sada: Zagreb, Slavenska avenija 53), OIB: 78360592576, na nekretnini u A-I, poduložak 3 (E-3).	
3.2	Zaprimljeno 05.06.2020.g. pod brojem Z-11673/2020	na 3 (1.1)
	ZABILJEŽBA, Na temelju pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj: 20. St-567/18-71 od 03. ožujka 2020.g., zabilježuje se Rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika STRADA d.o.o., Zagreb, Cebini bb.	

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>4. Na suvlasnički dio: 3 (857/10000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 22.11.2013. broj Z-3148/13  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, od 18.11.2013. g., Dodatka br. 1. Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, od 19.11.2013. g. i Povijesnog izvoda iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, od 18.11.2013. g., uknjižuje se založno pravo na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I, poduložak 3 - kao glavni uložak, radi osiguranja naplate cjelokupne tražbine u iznosu od 2.665.466,20 kuna (slovima: dvamilijunašestošezdesetpettisučetrstošezdesetšest kuna i dvadeset lipa) zajedno sa pripadajućom kamatom, naknadama, troškovima i ostala sporedna potraživanja, za korist: <b>BRADIĆ GORAN, OIB: 96078245774, SESVETE, DUBEČKA 25</b>	2.665.466,20 KN	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 22.11.2013. broj Z-3148/13  Zabilježuje se da je zk.ul. 2692, poduložak 3, k.o. Kolan - Glavni uložak, a da su zk.ul. 4141 k.o. Bedekovčina - kod Općinsko suda u Zaboku, zk.ul. 2670 k.o. Rogoznica - kod Općinskog suda u Šibeniku i zk.ul. 8116, poduložak 8, k.o. Vrapče Novao - kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu - Sporedni ulošci.		
<b>5. Na suvlasnički dio: 3 (857/10000)</b>			
5.1	Zaprimljeno 09.01.2014. broj Z-65/14  Na temelju Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 02.12.2013.g., ovjerenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ignac Vuger iz Sesveta, posl. broj: OV-12058/2013 od 30.12.2013.g., uknjižuje se založno pravo naposebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-1, poduložak 3, radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine vjerovnika temeljem ovog sporazuma u najvišem iznosu glavnice od 2.802.373,03 kn, zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i troškovima, za korist: <b>PAVLIN ALEN, OIB: 33700970955, MIHOVLJAN, MIHOVLJAN 132</b>	2.802.373,03 KN	
<b>6. Na suvlasnički dio: 3 (857/10000)</b>			
6.1	Zaprimljeno 06.08.2014. broj Z-2147/14  Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: Ovr-179/14-2 od 30.srpnja 2014. g., uknjižuje se založno pravo na nekretnini upisane u A-I, 3. Etaža: 857/10000 i to: DVOSOBNI APARTMAN "A3" - radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.777.052,50 kn ( glavnica u iznosu od 1.699.182,79 kn i zatezna kamata u iznosu od 77.869,71 kn), sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na glavicu od 3.travnja 2014.g. po stopi od 12% godišnje a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za n5% poena, pa do isplate, kao i troškove ovog postupka, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB</b>	1.777.052,50 KN	
6.2	Zaprimljeno 06.08.2014. broj Z-2147/14  zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.12.2020.